

# Apprendre à apprécier le lac de loin

De quelles manières peut-on offrir une nouvelle perception du site de la Dathée tout en respectant la qualité environnementale et paysagère des lieux ?

# Sommaire

## Introduction

### I- Éléments de diagnostic

- a) Carte de diagnostic
- b) Cartes des angles de vues
- c) Benchmark
- d) Diagnostic sensible

### II- Proposition d'aménagement

- a) Point de vue de la Butte aux cerfs
- b) Point de vue du Village de la Haye
- c) Point de vue de la Base de loisirs

### III- Rendre attractif les points de vue

- a) Ambiance sonore
- b) Palette de matériaux et végétaux
- c) Promotion et communication

## Conclusion

# Enjeux et Objectifs

Apprécier le lac avec recul et hauteur.

Valorisation du potentiel écologique et patrimonial

Sensibiliser à la qualité environnementale et paysagère.

Aménagement de trois points hauts

Observer le lac de plus loin et s'imprégner de la beauté du site

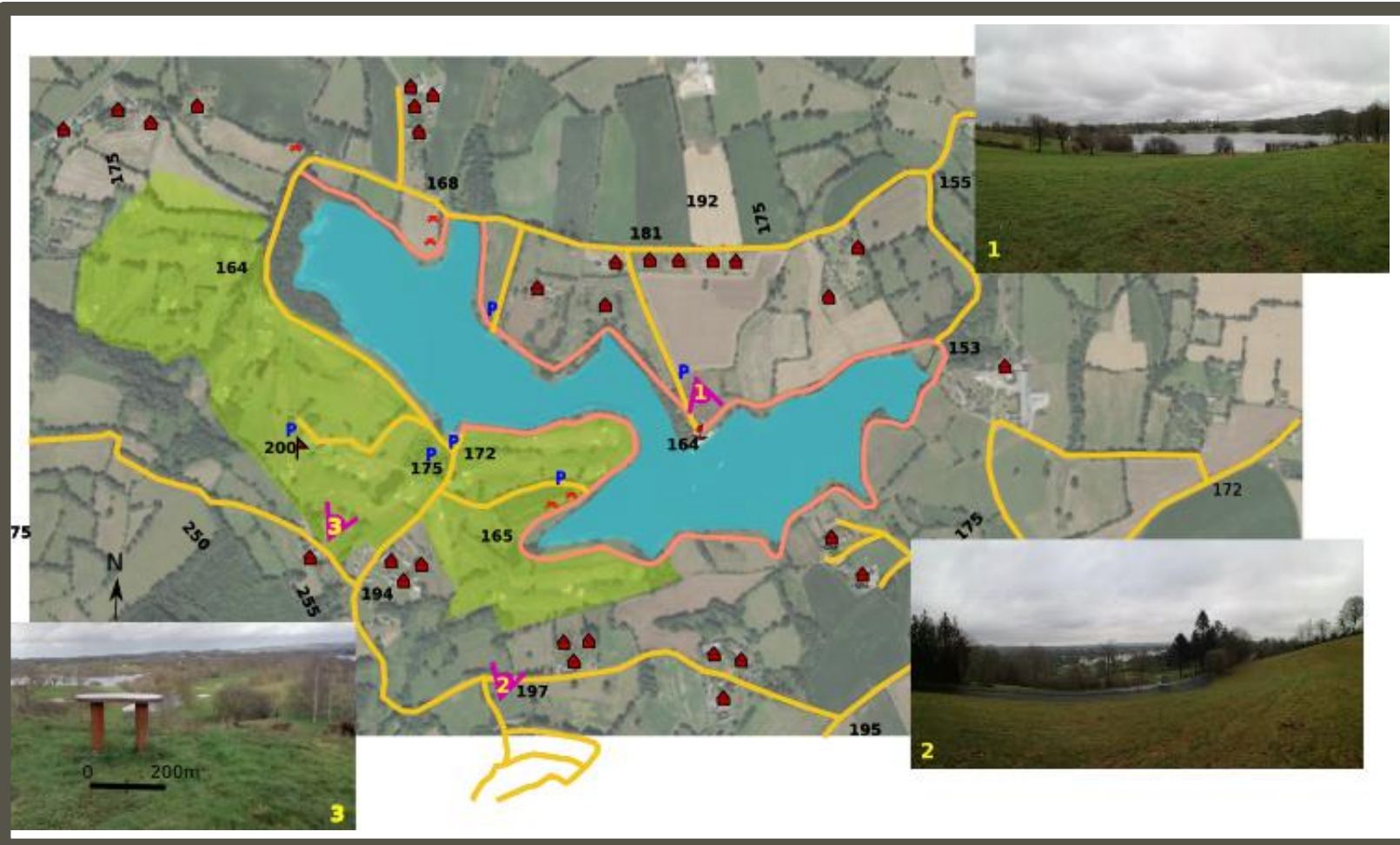
# **Partie 1 :** Eléments de diagnostic

# Carte de diagnostic du secteur du Lac :

Après une visite sur le site de la Dathée et après réalisation du diagnostic des lieux, un constat est frappant.

Les sentiers piétons praticables sont situés exclusivement au pourtour du Lac, longeant le plus proche possible ce dernier.

C'est alors qu'est né le souhait de pouvoir admirer autrement le site de la Dathée, avec hauteur et éloignement.



## Légende:

Contexte paysage:

- Lac de la Dathée
- Périmètre du Golf
- Maison d'habitation
- Base nautique
- Table de pique-nique
- Point du vue potentiel
- 192 Relevé topographique




Accès et chemins:

- Parking
- Voirie
- Chemin

# Carte de localisation des points de vue et des angles de vue sur le lac de la Dathée



Légende:

-  Angle de vue de la Butte aux cerfs
-  Angle de vue du village de La Haye
-  Angle de vue de la base nautique

Grâce à ces trois points de vue, la quasi-totalité du lac est observable avec prise de hauteur et de distance

# Benchmark : nos inspirations

Point de vue la butte au cerf



Aménagement en bois à Thollon les Mémises (France) pour observer le lac Léman.

Sur l'ensemble des points de vues

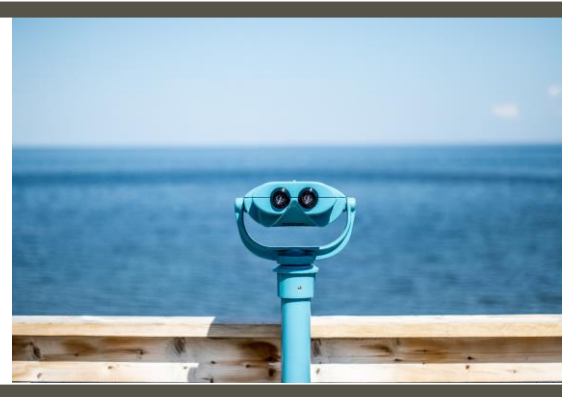
Point de vue de la base de loisirs



Cabane construite par un créateur français de cabanes et d'hébergements insolites.



Banc construit par un particulier à partir de tronc d'arbre de son jardin



Jumelles panoramiques installées sur le belvédère du Nigadoo au Canada

# Diagnostic paysager

## Point de vue - La butte aux Cerfs



## Point de vue - Village de la Haye



Sentiments : Calme, sérénité

Couleurs en période hivernale: froides, dominance de vert et gris, peu de luminosité

Lignes : horizontales = douceur/calme mais la hauteur des arbres, les reliefs et les coins d'eaux avec le lac et l'étang apportent du dynamisme

Ambiance sonore: Calme, les oiseaux, bruits naturels



## Point de vue – La base de loisirs

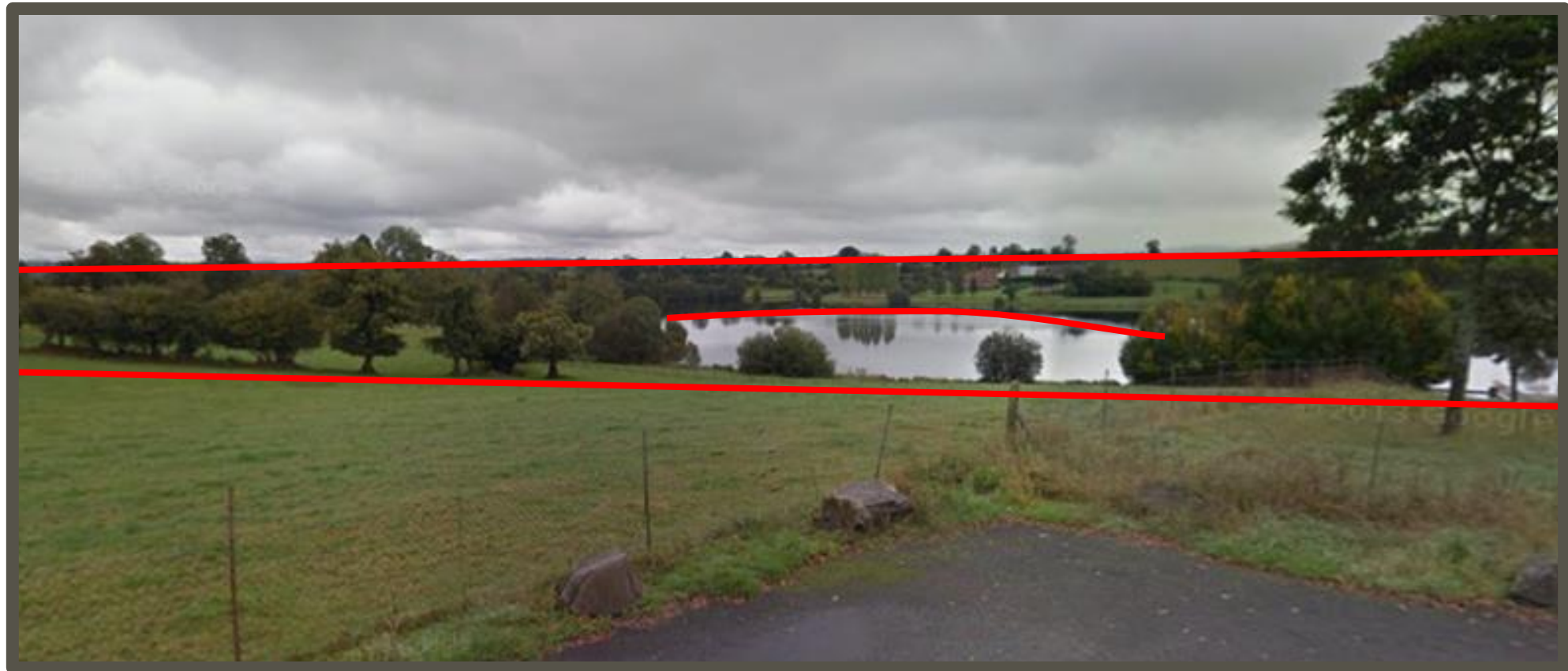
Sentiments : Calme

Couleurs en période hivernale : froides, dominance de gris et vert



Lignes : horizontales, courbes = douceur/calme

Ambiance sonore: Très calme, on entend les oiseaux puis au loin on peut entendre le barrage



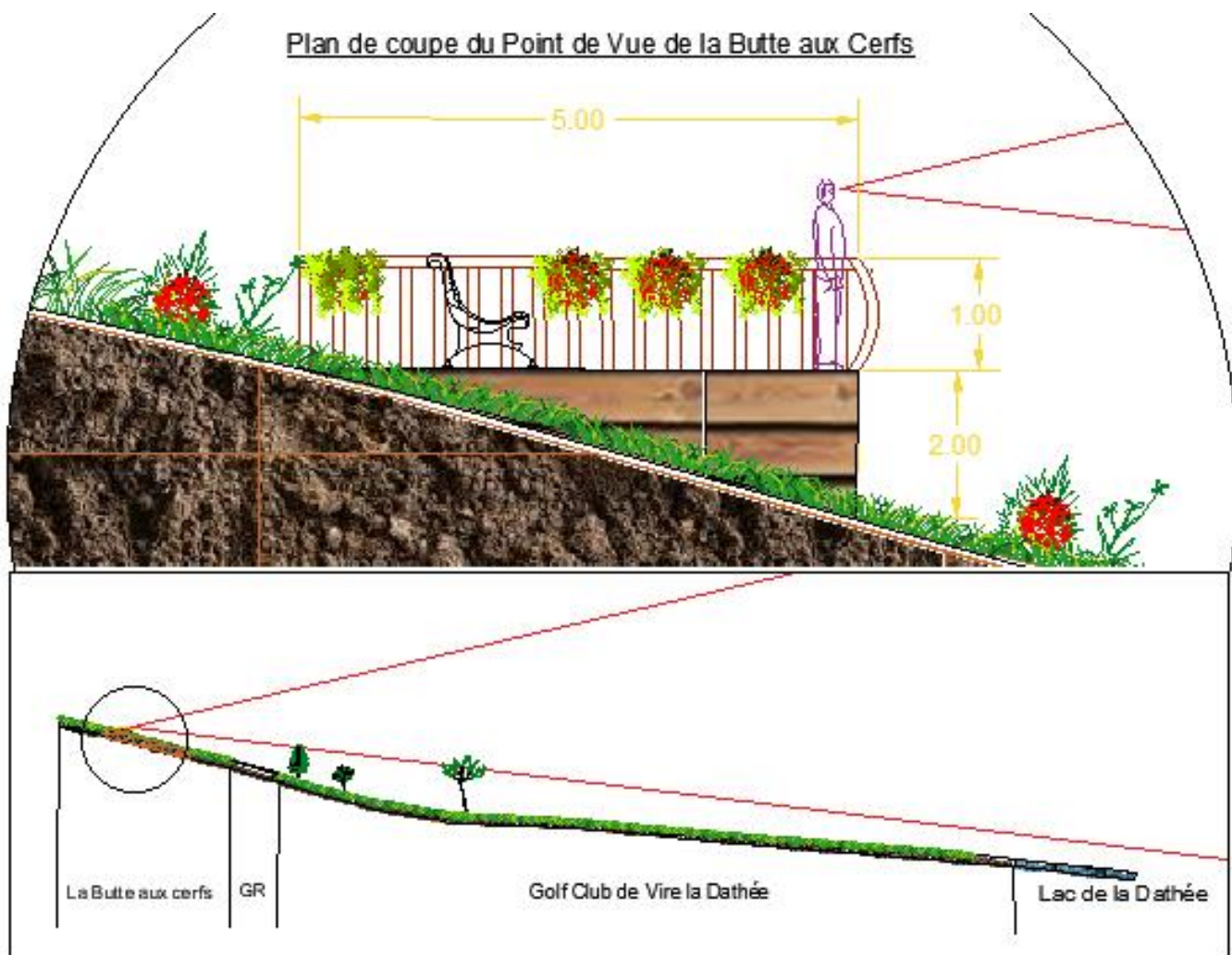
## **Partie 2 :** Propositions d'aménagement

## Plan de situation du point de vue de la Butte au cerfs



ICI

## Point de vue de la Butte aux Cerfs



Situation par rapport au lac:

- 500 m à vol d'oiseau
- 210 m d'altitude, c'est le point de vue le plus haut

## Point de vue de la Butte aux Cerfs

- Plateforme en bois de 15m<sup>2</sup> avec un avant arrondi
- 2 bancs en bois
- Représentation du lac sur le plancher de la plateforme, avec indication de l'emplacement des deux autres points de vue.
- Installation de jumelles d'observation à l'avant de la plateforme ( observation du lac et du point de vue de la base nautique)



Plan de masse du point de vue de la butte aux cerfs

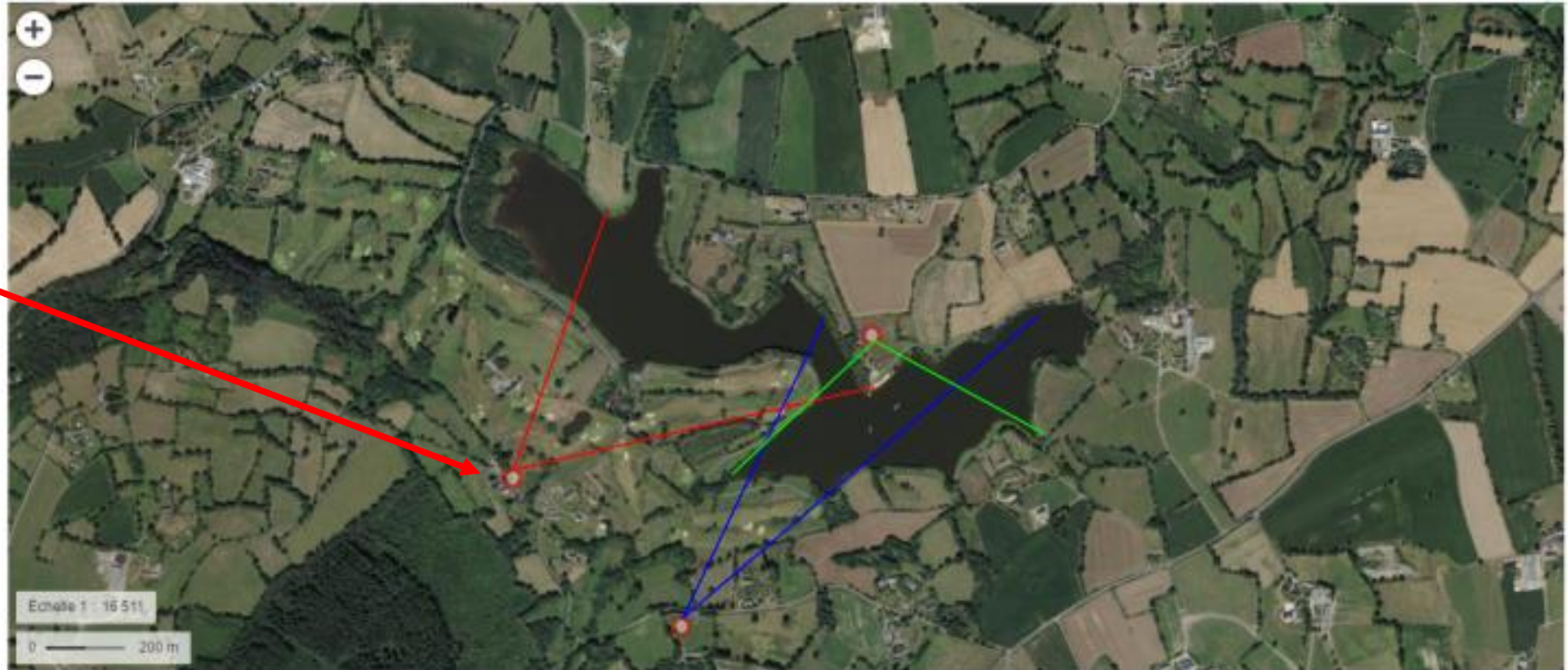


## Coût prévisionnel de l'aménagement:

		Dépenses		
	Matériaux	PU	Qt	Total
<b>Mobilier</b>				
Terrasse	Planche en bois	7.33	49	359.17€
Barrières	Fer	175	5	875,00 €
Banc		500	4	2 000,00 €
Jumelle		4 900	1	4 900€
<b>Accessibilité</b>				
Sentier de sable		66	204m3	13 564,00 €
<b>Autres</b>				
Peinture		13	2	26,00 €
			<b>Total</b>	<b>16 465,00 €</b>

## Plan de situation du point de vue du village de la Haye

ICI

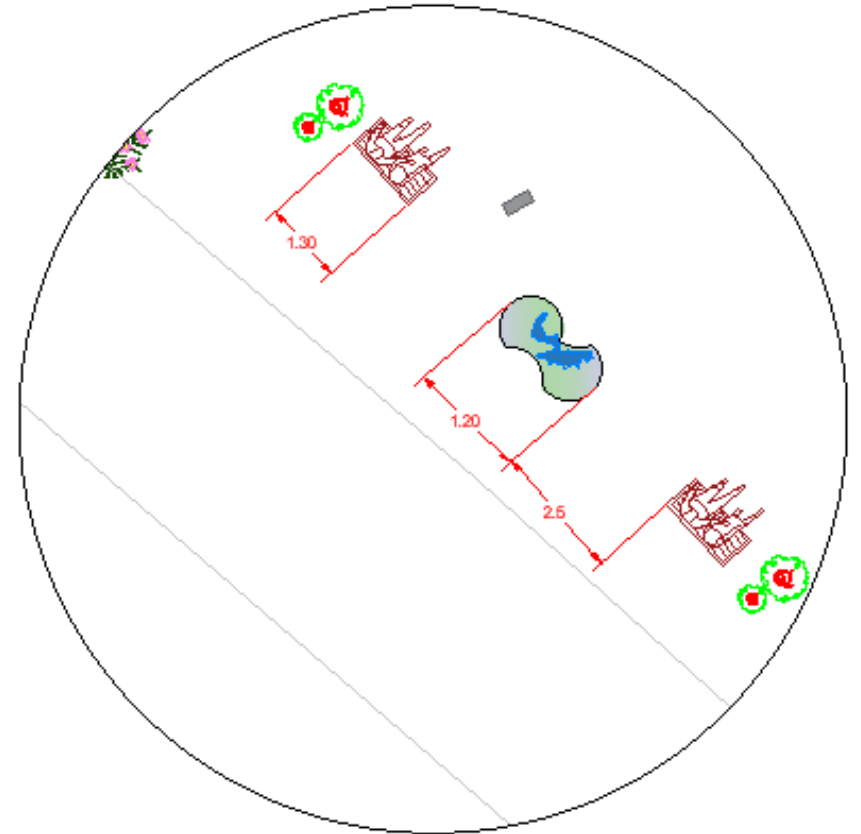
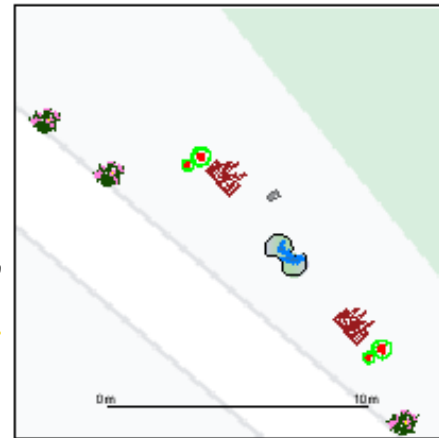


# Point de vue du Village de la Haye

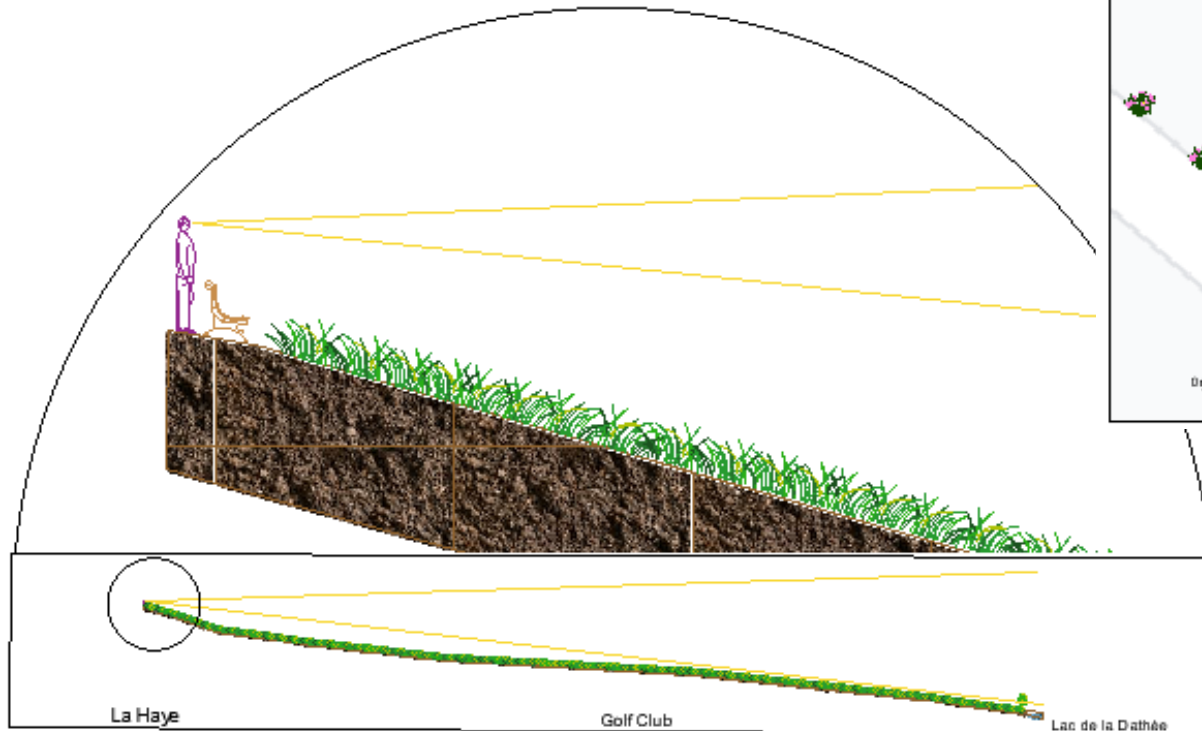
Situation par rapport au lac :

- 450m à vol d'oiseau
- 200m d'altitude

Plan de masse du point de vue du village de la Haye



Plan de coupe du point de vue de la Haye





## Point de vue du Village de la Haye



- Valorisation de la table d'orientation existante
- Installation de 2 bancs pour contempler le lac
- Mise à disposition de jumelles d'observation

## Coût prévisionnel de l'aménagement:

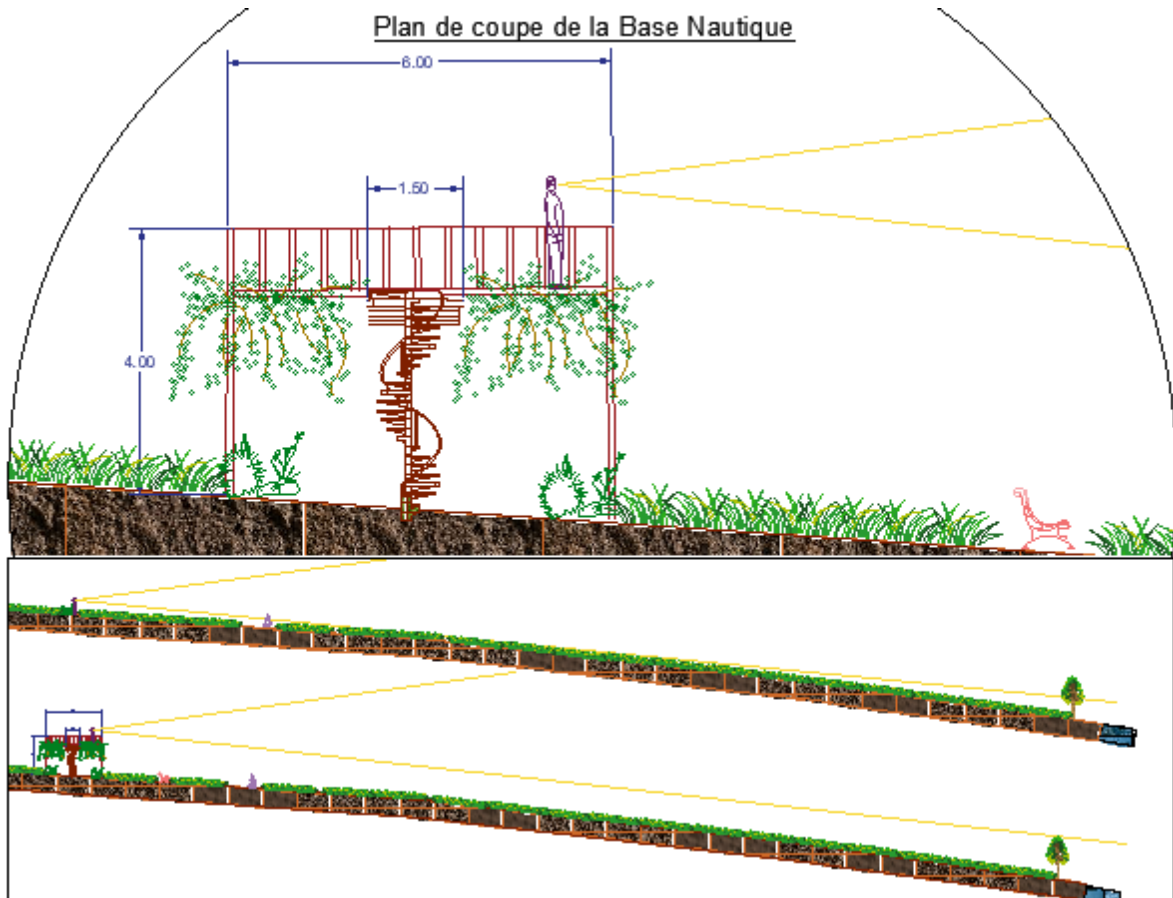
		Dépenses		
	Matériaux	PU	Qt	Total
Mobilier				
Bancs		500	4	2 000,00 €
Jumelles		4900	1	4 900,00 €
			<b>Total</b>	<b>6 900,00 €</b>

## Point de situation de la base de loisirs

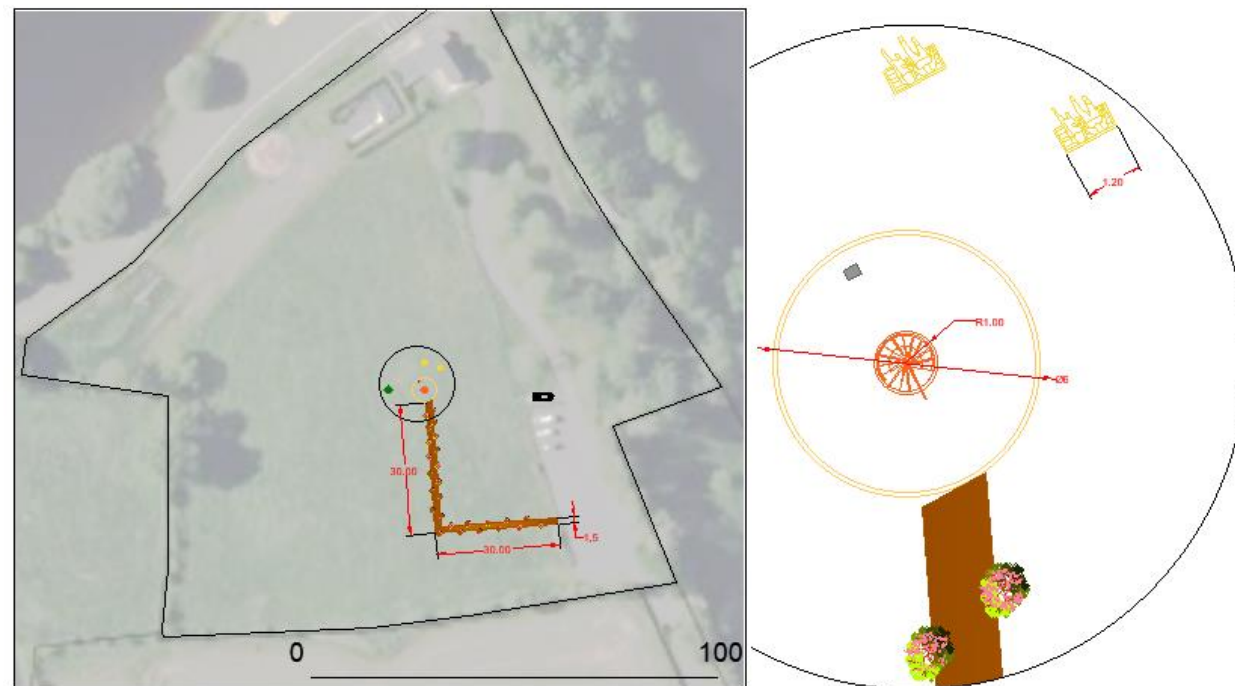


# Point de vue de la base de loisirs

Plan de coupe de la Base Nautique



Plan de masse du point de vue de la base nautique



## Situation par rapport au lac

- 160 m à vol d'oiseau : parmi les trois aménagements c'est le point de vue le plus proche du Lac de la Dathée
- 175 m d'altitude : c'est également le point de vue le plus bas

## Point de vue de la Base de loisirs

Aménagement pensé dans le but de garder l'aspect ludique de la base de loisirs.



- Plateforme ronde de 28 m<sup>2</sup> surélevée sur 3m de hauteur
- Escalier en colimaçon
- Réalisation d'un sentier reliant l'aménagement au parking de la base de loisir
- Installation de 2 bancs autour de la plateforme
- Mise à disposition de Jumelles d'observation (permet d'observer le lac et ses alentours)

## Coût prévisionnel de l'aménagement:

		Dépenses		
	Matériaux	PU	QT	Total
<b>Mobilier</b>				
Observatoire sol (28.27m2)	Planche de bois	7.33	89	652.37
Barrières	Fer	175	9	1 575,00 €
Escalier		1500	1	1 500,00 €
Bancs		500	4	2 000,00 €
Jumelle		4 900	1	4 900,00 €
<b>Accessibilité</b>				
Sentier de sable	Sable stabilisé	66	135m3	8 910,00 €
			<b>Total</b>	<b>18 885,00 €</b>

**Partie 3 :**  
Rendre attractif les points de vue

## Ambiance sonore

L'ambiance sur le secteur de la Dathée peut être qualifiée de calme, paisible, naturelle. On y entend le chant des oiseaux, le soufflement du vent, la conversation des visiteurs, et le bruit du barrage. Le projet de l'aménagement des trois points de vue sensibilise le sens de la vue. Cependant l'aménagement des points de vue implique l'aménagement d'espaces où l'on voit non seulement le lac mais aussi où l'on peut ressentir pleinement l'esprit des lieux. C'est pourquoi nous jouerons sur le sens de l'ouïe.

Les trois points de vue envisagés sont situés dans de vastes espaces on y entend le chant des oiseaux de manière lointaine.

L'idée ici sera d'y ramener de la vie et du mouvement.

C'est pourquoi nous sollicitons la pose de mangeoires à oiseaux ainsi que la mise en pâture de moutons, chèvres ou autre à certaine période de l'année sur les grandes parcelles où sont installées les trois points de vue.





# Palette de matériaux et végétaux

Aménagement en matériaux naturels pour se fondre dans le paysage



Bois de chêne

- Construction extérieur et durable
- Essence locale



Sable stabilisé

- Couleurs discrètes
- Confort
- Economique



Campsis radicans

## Plantes grimpantes

- Résiste au froid
- période de floraison - juillet à septembre
- Entretien facile : simplement arrosage



Azalée japonaise

## Arbuste

- Résiste au froid
- Période de floraison - avril à mai



Bruyère d'hiver

## Arbuste

- Résiste au froid
- Période de floraison - octobre à mai

# Communication et promotion

## → Communication interne au site du lac

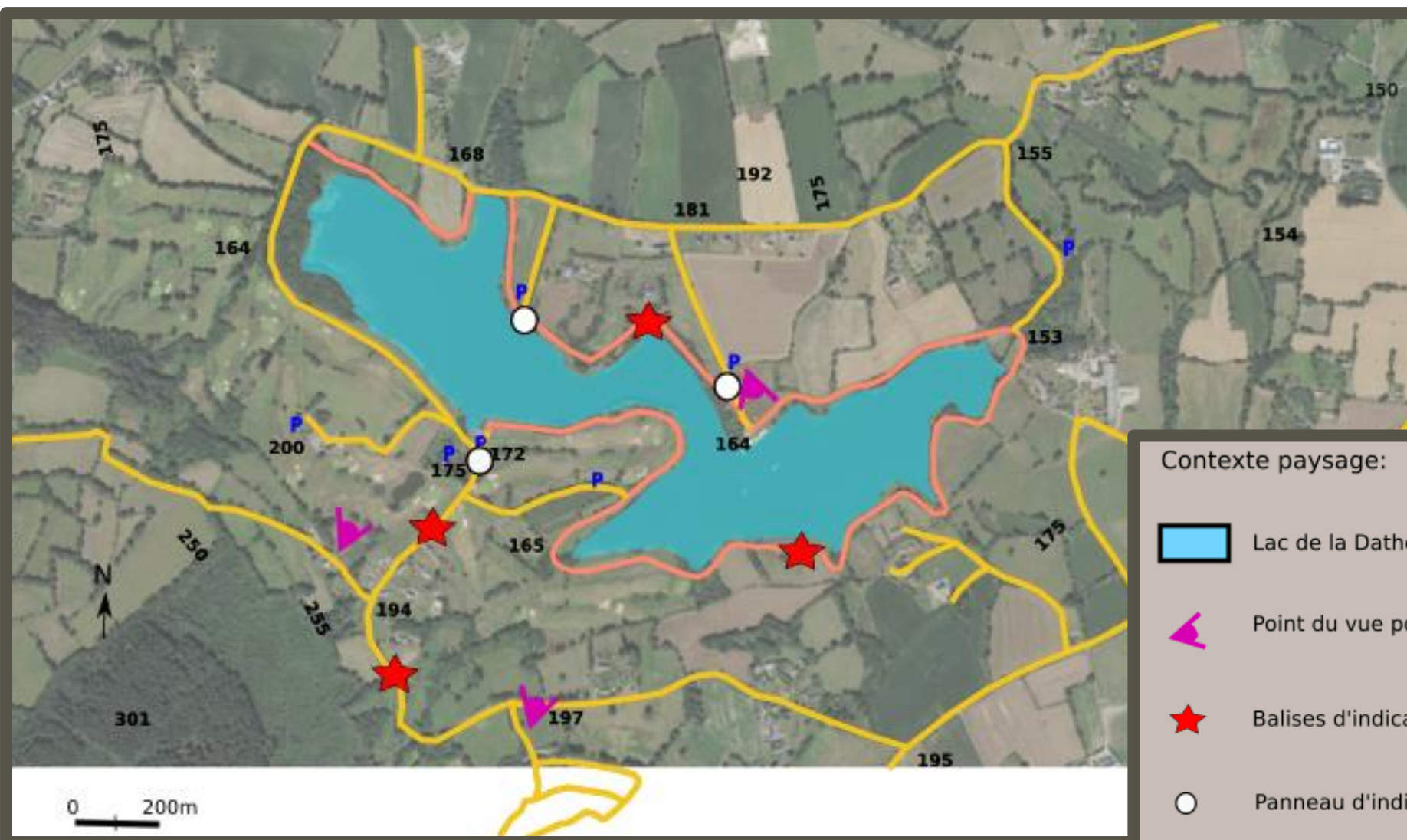
Des panneaux avec une carte qui indiquent nos points de vue à chaque entrée principale du lac




Des balises pour indiquer la direction





## Implantation de la communication propre au site de la Dathée




Contexte paysage:


 Lac de la Dathée

 Point du vue potentiel

 Balises d'indication du chemin vers les points de vue

 Panneau d'indication des composants du site

Accès et chemins:

 Parking

 Voirie

 Chemin

## Coût prévisionnel de l'aménagement:

	<b>Matériaux</b>	<b>PU</b>	<b>QT</b>	<b>Total</b>
<b>Mobilier</b>				
Balise d'indication	Poteaux en bois	6	4	24,00 €
Panneaux d'indication	Poteaux en bois	6	6	36,00 €
	Grande planche	15	3	45,00 €
	Petite planche	8	3	24,00 €
			<b>Total</b>	<b>129,00 €</b>

# Communication et promotion

→ **Communication étendue à différentes échelles**

Sur les réseaux sociaux, sur les sites internet des associations, de l'office de tourisme

Collaboration avec les événements sportifs ou culturels

Concours photos avec les commerçants locaux

# Conclusion

## *Forces*

- Notre projet lie les deux enjeux majeurs du site : le tourisme et l'environnement.
- Activités en plein air, pas de contraintes sanitaires
- Nouvelle perception du lac, aménagements inexistant auparavant.
- Constructions pensées et réalisées dans le respect de l'environnement et du site naturel.

## *Faiblesses*

- Indifférence ou ignorance de l'existence du lac de la Dathée.
- Contraintes topographiques.
- Difficulté d'accès (routes étroites, peu de places de parkings...).

## *Opportunités*

- Apporter de la nouveauté sur le lac et ses environs.
- Augmentation de la fréquentation du site
- Grâce aux opérations de communication, développement des commerces locaux.

## **Apprécier le lac de loin**

## *Menaces*

- Echec de la communication sur les points de vues.
- Problème de construction dû à une mauvaise gestion des mesures, du budget et du terrain (pentes..).
- Absence d'intérêt des élus locaux vis à vis du projet.

**Merci pour votre attention !**